¶ DE TERMINO MICHAELIS ANNO regni Regis Henrici octaui XIIII.

B Est attaint de redisseisine, quel record est remoue en le cōmen banke per vn certiorare, per que les Justices agard vn cap al vic̄ pur prendr B. &c. sur que le vic retorn̄ Cepi corpus &c. Et quod languidus est in prisona, a quel iour pledges fuer offeres pur le fin B. per ses amies & pryont briefe al viscount que discharge B. de son enprisonment, et fuit dyt per le Court forsque Inglefield, que il couient de faire son fine en le chauncery, et de illonques en briefe direct al viscount, fesaunt mention que B. ad fait son fine oue le roy pur le redisseisin, et que il luy enlargera &c. car le statut est, que ceux que sont prises pur redisseysin ne deliberentur sine speciali precepto domini regis, et hoc per finem cum domino rege inde faciendam &c. et que ceo especiall commaundement ne poit estre forsque hors del chauncery &c. ¶ Inglefield. Entaunt que cest record est en ceo court, les Justices icy ount power de assesser le fine & de agarder tiel especial briefe hors de son court al vicount &c. Et ceo briefe issaunt de son court est especiall commaundement del roy, et lentendement del estatut fuit fait, de prohibet le viscount de faire le fine, et nemy les Justices que sount Justices de record, car lestatut est si le viscount aliter eos deliberauerit, propter hoc grauiter amercietur &c. 1 Redisseisin.

W Ast fuit assign &c. en vn parlour, price x. s. vn chamber price xx. s. vn kitchin price xl. s. et sic de singulis, le defendaunt pled nul wast fayt. Et per le verdict le wast fuit troue en le parlour, chamber, et kitchin. Et les iurours assesse dammages, occasione vasti predicti a xl. s. et pur ceo que lenquest ne mist en certayne le price de chescun wast fait en chescun chamber, ou meason en mesme le manner & forme come fuit assigne, le Court fuit auise, et al darraine fuit agarde que le pleyntiffe recouera le lieu wast, et ses dammages a trebles, car le verdict fuit assets bone. 2 VVast.

E N dower vers lheire le baron, qui dit que le demaundant detient vn bagge enseale oue certeyne charters concernaunts mesme le terre, et sil voile eux delyuer &c. il fuit prest de render dower, et ceo agarde bone plee sauns monstre le certeintie de euydences &c. 3 Dower.

¶ DE TERMINO MICHAELIS ANNO regni Regis Henrici octaui XIIII.

1 Redisscisin.

B Est attaint de redisseisine, quel record est remoue en le comen banke per un certiorare, per que les Justices agard un cap al vic pur prendre B. &c. sur que le vic retorn Cepi corpus &c. Et quod languidus est in prisona, a quel iour pledges fuer offeres pur le fin B. per ses amies & priont briefe al viscount que discharge B. de son enprisonment, et fuit dyt per le Court forsque Inglefield, que il couient de faire son fine en le chauncery, et de illonques en briefe direct al viscount, fesaunt mention que B. ad fait son fine oue le roy pur le redisseisin, et que il luy enlargera &c. car le statut est, que ceux que sont prises pur redisseysin ne deliberentur sine speciali precepto domini regis, et hoc per finem cum domino rege inde faciendam &c. et que ceo especiall commaundement ne poit estre forsque hors del chauncery &c. ¶ Inglefield. Entaunt que cest record est en ceo court, les Justices icy ount power de assesser le fine & de agarder tiel especial briefe hors de son court al vicount &c. Et ceo briefe issaunt de son court est especiall commaundement del roy, et lentendement del estatut fuit fait, de prohibet le viscount de faire le fine, et nemy les Justices que sount Justices de record, car lestatut est si le viscount aliter eos deliberauerit, propter hoc grauiter amercietur &c.

2 VVast.

WAst fuit assign &c. en un parlour, price x. s. un chamber price xx. s. un kitchin price xl. s. et sic de singulis, le defendaunt pleed nul wast fayt. Et per le verdict le wast fuit troue en le parlour, chamber, et kitchin. Et les iurours assesse dammages, occasione vasti predicti a xl. s. et pur ceo que lenquest ne mist en certayne le prise de chescun wast fait en chescun chamber, ou meason en mesme le manner & forme come fuit assigne, le Court fuit auise, et al darraine fuit agarde que le pleyntife recouera le lieu wast, et ses dammages a trebles, car le verdict fuit assets bone.

3 Dower.

EN dower vers lheire le baron, qui dit que le demaundant detient un bagge enseale oue certeyne charters concernaunts mesme le terre, et sil voile eux delyuer &c. il fuit prest de render dower, et ceo agarde bone plee sauns monstre le certeintie de euydences &c.

per tout le court forsque Inglefield &c.

4 Iurisdict. Vn pl' fuit remoue hors de Chester sur vn forein voucher, pur que somons fuit agard vers le vouchee, a quel iour le vouchee ent' en le garrantie et confesse lacc' le dd'ant, & le court ne voile recorder le confession le vouch. car il fuit agree que le court nad power de tener plee mes taunt solement tanque le gar' soit determyne, et quaunt le vouchee ent' en le gar' &c. le garrant fuit determine, quod nota, pur que le recorde fuit remaund al Chester sauns record le confession.

5 Auowry. Prescripc. En replegiare, le defendaunt iustifie et dit que le lieu ou &c. est xl. acres de pastur' appel B. deins quel pasture touts les inhabitātz del ville de F. de temps dont &c. ont vse dauer cōmen &c. Et dit ouster que il fuit enhabitant deins le dit ville de F. al temps &c. Et que les beastes le playntife esteaunt estraungers et ne inhabitaunt deyns le dit ville de F. fuer' la dammage fesaunts et il eux prist &c. ¶ Fitzherbert, les inhabitauntes ne poyent prescriber &c. sauns monstre que ils ount corporatyon per mesme le nosme de temps &c. car le prescription autermēt doit estre fait en nosme cestuy que est seysi del ville de F. come adire que H. est seisie del ville de F. en son demesne come de fee, & que il et ses auncestours, & touts ceux que estate il ad &c. pur luy et ses tenauntes pur terme de vie, des ans, et al volunte, et pur ses inhabitauntes deyns mesme le ville, tamen quere de hoc &c.

6 Briefe. En Replegiare vers J. B. wydowe, en le counte per pleynt, quel J. apres prist baron C. west, puis le pleint est remoue en le common place al suit J. per tiel briefe, Pone loquelam que est in comitatu tuo sine breui nostro inter A. & J. west vxorem C. west nuper dictam J. B. viduam.

7 Auowry. En Replegiare le pl' counta coment que les beastes fuer' prises en vn lieu appell' H. &c. le def. dit que le lieu ou &c. est conus auxibien per le nosme de M. cōe per le nosme de H. dont J. fuit seisie &c. et tyent de luy per certeine seruic' et rent, et pur le rent arer' il auowa sur J. &c. le pleyntife dit que J. lessa le terre a luy pur terme dans &c. & pria ayde de J. que fuit graunt &c. et al iour le pl' & J. dit que le lyeu &c. fuit conus solement per le nosme H. sauns ceo que il fuit conus per le nosme M. & H. Et fuit dit per VVilloby sergeant que le prie, et le pl' nauera plee en abatement de lauowr', quel plee le pl' poit auer deuaunt &c.

Accompt

8 Count.

A Ccompt port p Levesq de S. il count q le defendaunt tient d luy vn mease, et xl. acres de terre per les services destre so baill de son man de F. et all seysin &c. et le count fuit challenge pur ceo que il ne mre en son count que le def. ent ou occupie loffyce &c. ¶ Fitzherbert, le count est bone car il est bailife p son tenu, mez sil ne voit faire, ou occupier son office, il serra charge en actyon dacompt &c.

9 Proces.

G Effery Fulgham chivaler port briefe Dentre vers R. Leche sur que ilz fue a issue &c. Et le demaundant dit que le viscont &c. est son cosin, & A. et B. deux des coroners fue auxi ses cosins. Et que C. & A. les auters coroners &c. fue cosins al dit Raufe, et monstre coment en certaine &c. Et pria venire fac. al Elisors et navoit quod nota. Mes le venire fac. fuit agard Coronatoribus, ita quod A. et B. se non intromittant. Autrement est si toutes les coroners fuerunt cosins al demaundant, car le defendant poit challenger et quasher larray pur m le cause que est monstre per le def. que serroit graunde delay pur le demaundaunt, mes en ceo cas le def. ne challenge le panel pur le cause avaunt monstre, car il est fait per son cosin deux &c.

10 Attaint.

E N attaint sur le dist retournable vers le petit iure, le vic ret H. B. dee vn del petit iur. Et vn aur de petit iur dit que le dyt H. B. ne fuit de le prim iurie, mes vn J. B. & fuit agard per le court que ceo plee ne gist paz en son bouch, car ceux de petit iury navera asc plee, forsqz ceo que luy excuse de faire serement, ou le mort del plaintife, ou defendaunt, que abatera le briefe en fait &c. Et le court fuit en dout si ceux del petit iur queux appier, resp ou nemye, Et si le iur serra ore agard p def. en ceux del petit iur, queux fount defaut, & quel proces serra agard ore vers J. B. envers que nul bre fuit retourn serve, et quel processe serra agard vers eux del petit iur entaunt que nul briefe fuit retourne vers vn de eux, & a ceo iour le dist fuit returne vers eux, et habeas corpora vers le graunde iure. Et pur ceo fuit en dout quel proc serra agard ore vers le graud iur car si dist serra agard vers eux retournable, ils parderount lour issues come lestatut parle, et si J. B. a mesme le iour fait default, le graund iure ne poit est prise tanqz le dist soit retourne vers eux del petit iurie.

11 Coron.

V N question fuit moue a toutes les Justices p le Chaunceler, si hoe felonioulsment emble pecockes, queux sont tame, et domestical, si ceo soit felony ou nemy. Et per Fitzherb. & Inglefield fuit dit q ne felony, pur ceo que ils sot fere nature come doues

deins vn doue house, et si les pulles de mesme les doues sount emblees, ceo nest felony. Mesme le ley des herons prises hors de neast, ou des swannes prises, ou dun bucke, ou hynde, queux sont domesticalles, ou des lepors prises hors dun gardeine que est enuirō oue mure &c. mesme le ley dun mastiffe, hounde, ou spannel, ou dun goshauke que est reclayme, car ils sount proprement choses de pleasure pluis que de profyte. Et auxy le pecoke est vn foule pluis pur pleasure que pur profite, car plusours foites ils voyle perdre touts les pulles forsque vn: et auxy fuit agree que pomes prises hors del orcharde queux fuerount cressauntes sur les arbres al temps del prise, ou arbres cressauntes sur les terres succides, ou blees scies et emportes nest felony, mes lou ils sont prises ouesque felonious entent, pur ceo que ceux choses al tēps del prisell fuer parcel del frāktenement, mes si mes arbres per moy sont succides, ou mes blees cressauntes sur mon terre sont per moy scies ou seueres, & apres vn auter oue felonious entent eux emblee, ceo est felony. ¶ Fitz James & les auters Justices disoient que les pecokes sont communement de mesme le nature que hennes ou capons, geese ou duckes sount, & de eux le owner ad propertie, et ils ont animum reuertendi et nest mye foul de warren, come fesaunt, partriges, cony, ou huiusmodi, car le prisel de eux oue felonious entent nest felony, et al darreyne fuit agree per touts les Justices que ceo prisel des pecockes fuit felony, pur le cause auantdit, quod nota.

12 Coron.

Home que fuit arraine sur abiur dit, q̄ puis le temps del abiuration il fuit arraine deuaunt tielx Justices pur diuers felonies, fayt puis le abiuratyon, et myst ceo en certayne, et fuit troue culpable de le felonye, et fuit delyuer al ordinarie come clerke conuict, et demaunde iudgement &c. et fuit dit per ascuns, que ceo nest plee, et que il serra ore commit il ordinarie come clerke attaint sil poit lyer, et al contrarie fuit dyt q̄ il ne doyt estre myse a responder a ascun atteind ou vtlarie, deuaunt que il fuit conuyct &c. Quere.

13 Account.

En accompt vers B. le iudgemēt fuit done, q̄ il accompter &c. per que il accompt en gard, & auditours fuerount assignē a luy p le court termino Pasche le roy que ore est, queux auditoures assigne iour al pleint, & def. de oyer laccompt deins mesme le terme del Pasche et nul auter continuaunce fuyt en le roll del dit feaste de Pasche tanq₃ a cest terme per que il pria que il poit ē discharge denprisonment pur ceo que lan apres le iudgemēt done fuit passe et le

le proces dexecution discontinue, car fuit dyt per ascuns que fuer t Prenotaries que si les auditours ne poyent determine laccompt mesme le terme, couient a eux de monstrer lour cause al court pur le difficultye daccompt, ou pur aut reasonable cause, et de prier lour tanque a auter terme, & issint de vn terme, en auter terme, & issint fuyt le course come fuit monstre per Stoobes le chiefe Prenotarye.

En Replegiare per B. le defendaunt dit que B. tient de luy per homage, fealtie, escuage, & xx.s. de rent paiable al feast de Pasche, et de Michael, & allege seisin des seruices &c. et le pl' dit que il tient de luy par les seruices de x.s. solement paiable all feast de Michael, sans ceo que il fuit paiable al feast de Pasche & Michael &c. & quaunt a les auters x.s. le pleintife dit que il ne vncqz seisi. Si le pleintife auera les auters deux plees ceo fuit le question. 14 Auowry.

En Detinue le pl' count dun bailement de certaine biens per auter maine, & le defendāt tendr̄ s̄ ley, et fuit agree per le Court que il aūa son ley, car le defendant nauer respons al bailemēt, mes il respondra al Detinue, mesme le reasō est en det sur vn contract per auter maine, mes autermēt est en accōpt sur resceit per aut' main, car le resceit est trauersable. 15 Ley.

En dette per H. B. direct al vic' de C. que retourne que il mesm̄ est viscount de C. issint que il ne poit summon luy mesm̄ &c. Et fuit dit per Fitz, que il serra amercie, car il poit summon luy mesme &c. Quere. 16 Dette. Retorne.

J. C. port brief Dentre sur disseisin vers F. & E. sa femme &c. et puis le femme fuit resceue pur default de s̄ bark, et dit que G. done le terre a W. en tayle que morust seisie, et puis conueier le dyscent al femme, per force de quel le dyt F. et E. fuer seisie en fee tayle come en droit E. et dit ouster que puis le dyt F. enfeoffe B. & K. en mesme le terre, quel B. et K. done le dit terre a M. et L. quamdiu J. et vii. auters persons simul viuent et omnes eorum coniunctim vixerint, Et si contingat aliquem eorum vii. personarum obire, que le dit terre apres le mort cuiuscunqz eorum vii. personarum sic primo morientium, le remaynder al F. & E. et as heires E. et monstre ouster que J. vn des vii. parsons est mort, per que le dyt F. & E. enter, issint fuyt E. seisie come en son remitter, et done colour al demaundaunt per G. &c. sur que le demaundaunt pur lun moytie demurre &c. ¶Spilman, Norwich, & Fairfax, Le ple nest bon pur iiii. causes, lun cause est, le feme ne poit estre remitte, car il suppose 17 Remitt'.

pose fuit destre disseisor oue son barron &c: mesque el vyent all terre per voy de remainder per lacte son baron, uncore il ne serra remitt pur le tort que fuit en luy. Un auter cause fuit que le remainder fuit void, car un remainder que est dependaunt sur condition ē voide, si come leas soit fait a B. pur terme de vie reseruaunt rent &c. & si le rent soit arrere per un moys &c. que donque le remayn̄ al H. Ou si leas soit fait come deuaunt, sur condition que si B. ne paia al lessour x.li. deuaunt tiel iour &c. que donque le terre remayne al R. &c. cest remainder est voide, car il est depende sur condition nyent parforme, per enfreinder de quel, nul estraunge auera auauntage. Mesme ley si terre soit done a T. et a ses heires duraunt le temps que A. ad heire de son corps &c. et si A. deuie sauns heire de son corps, que le terre remaindera al H. cest remainder ē voyde come deuaunt. Issint icy quant le leas fuit fait al R. quamdiu &c. le remainder &c. Un auter cause est, le femme fist son title per voy de remainder, & ne monstre le fait de remaynder, & pur ceo nest bone, come si cestuy en le remainder port briefe de wast &c. ou pria destre resceue per defaut son tenaunt pur vie, ceo ne serra allowe, sauns monstre le fait &c. Un auter cause fuit pur ceo que le plee est double, car el ad plede deux matters que require seueral respons, car le done en taile oue le murraunt seisie de M. est bone barre, ou colour en cest action, & quaunt il ad tout lespetial matter et conuey le remytter ut supra, ceo est auter matter : car si le demaundaunt trauers le lease a M. ou le remaynder &c. que fuit uncore en vie, le murraunt seisi de M. serra nient dedit de luy que est bone barre en cest action oue le colour &c. Et si en Assise le tenaunt plede en barre le feoffement launcester le pleyntife, oue le garrantye, et ne conclude sur le garrauntye, ceo est double. Mesme le ley si le tenaunt plede releas de B. et E. soers et heires al pleinetife oue garrauntie. Ou si le tenaunt dit que son pere morust seisie, et il entre come fites et heire, et puis il enfeffe C. sur condition &c. & pur le condition enfreint il entre, et done colour al pleintife, en ceux cases le plee est double, car ceo require seueral respons &c. issint en cest cas. ¶ Rudal, Nudigate, Browne, & VVilliby, al contrarie, & primerment que le remainder est bon, car cē remainder ne depend sur condition ēfreint, come en les cases auaunt mises, mes cest remainder depende sur determination de lestate sur que le remainder depend, car lestate fait a ii. quamdiu J. et vii. aux simul viuent & omnes eorum coniunctim vixerint &c. que nē q̄ estate durant le temps q̄ les vii. persons fueront en vie ioyntement, et quaunt J. morust, lestate de eux fuit determine, donques le

remaind

remainder depend sur le determination &c. car si lease soit fayt al baron et sa femme durant lespousels, le remainder ouster, cest remainder est bone, uncore poit estre que le baron et femme serra devors, donques le remainder prendra effect. Mesme le ley apres le mort la femme &c. car le remainder depend sur le determination de le estate sur que il depend. Mes si le terre soyt done a B. & C. pur lour vies, sur condition que si C. primerisht morust, ceo remaine a F. cest remainder est voide, car nest sur determination de lestat mez sur condition, de quel cestuy en le remainder que est estraunge navera avauntage, mes autrement est icy. Al auter point, ne covient le femme de monstre fayt de remainder, pur ceo que le remainder prist effecte un foyts apres le mort J. et si un remaynder soyte un foytes vestue, et execute en un home, ne covient a luy de monstre le fayt de remaynder: come si lease soyt fayt a B. pur terme de vie, le remainder a F. ou si le reversion soyt graunt a F. et puis B. morust, issint que F. entre &c. F. en Assise serra son tytle par force de cest remaynder, ou graunt de reversion sauns monstre le fayte pur, ceo que fuit execute come appiert T. xxxiiii. E. iii. issint icy. Et al tyerce poynt le femme est remytte, car est monstre que el ad eigne droit al terre per le taile, & que el vient al terre par lacte del ley que est le remaynder, et nyent obstant que le pleinetife suppose que le femme est disseisour par le vse de s brief ut supra, et done colour al pleinetife per le done, lou riens passa &c. le pleintife entre, sur que el et son baron entre sur quel entre laction est port, sur que le pleinetife demurre: serra entende pur riens que est monstre que cest action est port sur le disseisme que est conus per le colour done, car femme nad confessez en son plee per matter en fait destre disseisour, et pur ceo remitte clerement al feme &c. Et al darrein point le ple ne fuit double, car nient obstaunt novel matter soyt monstre si ceo nest que un effecte ceo nest double, come en det vers executours que plede pleynment administration et issint riens enter mains, cest plee nest double, car le double matter nest que a un effect, et issint en dette sur obligation, le def. dyt que il est home nient lettret, et que lobligation fuit lie a luy en auter maner, et aux ii. auters fuer nosmes en mesme le fayt come fuit lye destre oblige, et il enseal le fayt, & deliver ceo a B. sur condition que si les auters deux enseale le fait q donqz B. deliver &c. et que les deux ne enseale le fayt, & unc B. deliver, issint nyent son fait, cest matter nest double car il nest que a un effect. s. nyent son fait, issint icy, le matter que ore est monstre nest que launcient don en tayle oue le conveyaunce &c. al effect destre remitte a mesme le

taile

ass. 6 Bellamy 38.

taile et pur ceo nest double &c. ¶ Englefielde, est clere que le feme 3°
ne monster le fait de remainder pur le cause auaunt dit, & issint fuit
loppinion del Court. Et auxi Englefielde dit que le remainder al 2°
baron & femme &c. est bon pur les reasons auaunt rehearse, & que 2°
le femme soit remitte, mes il dit que le plee fuit double, car vn double 4°
matter que nest que a vn effect, vncore si ceo require seuerall res- n.5.
pons est double, come en briefe Dentre sur disseisin, le tenaunt dit
que son pere morust seisie & vn estraunge abate, enuers que il port
Mortd et rec & le title de le pleintife mesme, ceo est double, vncore
la matter nest que vn effect &c. car ceo requira seueral respons,
car si le demaundaunt vst dyt nul tiel recorde &c. le murraunt sei-
si ne serra dedyt. Et si le demaundaunt trauers le murrant seisie,
le rec ne serra dedit, mesme le ley si le tenaunt en assise dit que
F. done le terre a son pere en taile, que enfeoffe M. & morust, et que
il port Formedon vers T. adonques tenant &c. et recouer, et lestate
le pl mesme issint en cest cas le doner en taile a W. et le discontyn-
nuaunce solement vst estre bone barre en ceo action saunz ryens
parler de remitter, et quant le matter de remitter est monstre, ceo
est trauersable, car poit estre que tout cest fuit faux & vncore laction
gist, come si vn discontinuance vst estre fayt al demaundaunt et
puis le baron et femme luy disseisist, et puis le baron fait feffement
al vse del femme, & le femme prist les profites, per reason de quel
cest action gist per le statute enuers le baron et feme, et si le feme fa-
uxement monstr cest matter de remitt, ceo est trauersable, car auter-
ment le dont serra sans remedy p vn faux plee, lou son title fuit bon,
et si ceo est trauersable, donqz le plee est double, car ceo require se-
ueral respons. Mes si en Formed, en briefe de ayle, ou en tiel Prae-
cipe quod reddat q vn K. done le terre a T. son aunc en tayle sur
quel don il come heire a T. port Formedon &c. et rec, & le done dont
le plaintife port son action mesme ou le seisin launcester le pl mesm
&c. cest plee nest double nient obstaunt que le tenaunt monstre per
matter en fait le done a T. son auncester, et auxi que il recouer sur
mesme le done &c. car ceux auters iii. matters ne sont q a vn effect,
et ne require seuerall respons come le matter en fait monstre nest
mie barre en tiel Precipe come est en vn briefe dentre sur disseisin,
mes icy en cest le recouere oue le monstraunce del estate oue le title
le pl m est leffect del matter que est soulement trauersable, issint
diuersitie &c. Et quant a lauter moitie le dmaundaunt dit que apres le mort 2
W. le done J. pere lauauntdit E. oncle fuit seisi en fee et enfeoffe vn 3.1.
K. al vse le dit J. en fee, puis J. vende le dit moitie a H. T. que
enfeffe le pleintife, par force de que ils fueront seisi tanqz per le dit
F.

F. & E. sa feme disseisie, le quel F. apres enfeoffe B. & K. &c. quel B. et K. lessa le terre a M. & B. quamdiu &c. vt supra en barre &c. Et fuit dit per Inglefield, & auters que la feme nest remitte, car el fuit priuie, & party al vn tort, & le vnlawful act que fuit le mesme que luy remitte, come si enfant que est issue en taile, cause B. dentre sur le discontynue son pere, & luy enfeffe, ou si le femme que est dowable vers T. cause vn estraunger de disseisir T. enuers que el port brief de dower, vncore lissue en taile nest remitte, ne le dower le feme bone, car mesque ils ount en eur title et droit, vncore ils fierount vn tort, et vn act nient loial per le conueier le title a eur, cestassauoir, per dysseisin. Mesme le ley si le issue en tayle cause vn estraunge dentre sur le discontinue son auncester, enuers que il recouer per Formedone &c. autrement est si lissue en taile soit priue, ou de couin a vn act que est loyall pur conueyer luy mesme al remitter, come si mon peere tenaunt en tayle enfeffe vn femme, le quel mon puisne frere prist al feme, puis mon puisne frere fayt feoffement sur condityon, et devie sauns issue, et ieo sue de couin oue le femme mon puysne frere que ieo entre pur le condicion enfreint, et que el sur moy entre, et que ieo recouer apres vers le femme per Formed. le quel chose est issynt fait, vncore ieo sue remitte. Mesme le ley si le discontinue soit disseysie, & le disseisor morust seisie, & le discontinuee entre, & lissue en taile cause lissue del disseisour dentre sur le discontinue, al entent que il voyle port Formedone vers luy pur estre remitte, et issint il fyst, Mesme le ley si femme que est dowable cause vn gardeyne en droit dentre sur vn gardeyne per tort, al entent de recouer son dower &c. car en toutes ceux cases lyssue en tayle ne fuit priue a ascun couin ou act nyent loiall de luy conueier a son tytle, et issint diuersitie.

Vn bient en court oue vn original dun Formed. enseale, & deliuer cest en mesme le court al vicount de record, per que le brief fuit infreint, et entre de verbo in verbum & deliuer al vic. & le brief fuit returnable le prochein terme apres, & le dd'ant surmitt wast Et estrepement &c. Et pria vn brief destrepement &c. ¶ Inglefield. Le brief ne gist, car lestatute de Glouc. ca.xiii. est, si le tenaunt fyst wast ou destruction pendant le ple &c. et cest Formedon nest my pendaunt en cest court, tanque al iour del brief retourne, car si a cel iour le vic. ret. nul brief, cest court nad power dagard summons sicut alias, car il nad power de tener plee sans brief, & le dd'ant est mise a son nouel original hors del chauncery &c.

19 Ret' del vic.

SUr distres ret en attaint vn del petit iurie dit que le defend est mort. ¶ Et fuit dit per Inglefield que fuit bon plee en so bouche, car lact est pur reuers. le prim iudg. & desir restor a cestuy que il parde, et le iudg. reuers. oue le restitution ne poit estre sinon enuers vn partie, et issint fuit agree per tout le Court. Et oustre fuit dit en tiel plee, que sur le distr nest bone ret pur le vic adire que le def. est mort, car nest commaunde per son briefe de luy garder ne dystreigner.

20 Iudgemt.

EN Precipe vers ij. lun confesse laction, lauter fist def. le demaunt pria iudg. maint de lun moitie, & graunde Cap de lauter moity. ℭ Fitzherbert. Le confession serra record, mes le iudg. serra respit tanqz al graund Cape retorn, car laut a mesme le iour poit prend lentier tenauncye sur luy, come si en plee de terre vers B. & C. ou B. apparust & C. fait def. sur que graunde Cape est agarde del moytie vers C. & idem dies don, a quel iour ambid font def. petit cap serra agard vers B. del moytie, & le iudgement serra respite de lauter moitie, pur ceo que a mesme le iour B. poit prender lentier tenauncy, sur luy. ¶ Inglefield. Jeo graunt bien que le iudgement serra respite &c. vt supra, lou le iudgement est done sur le def. lun tantum, mes quaunt lun tenaunt confesse laction accord al briefe, et lauter tenaunt nest prist la de prender lentyer tenauncy, le demaundaunt auera iudgement per son confession, come si B. vst apper a mesme le iour et demaund le view, le iudgement serra done maint de laut moitie &c.

21 Graût de roy.

SUr vn issue triable en N. al distr retorn vers les iurours vi. apper & les auters fier def. per que vn de lez vi. dit que il fuit vn dez citizens de N. & que le roy graunt a les citizens que ils ne serra soms, mise en iure, en vn panel sinon deins mesme le cytie, et monstre auaunt les letters patents le roy. ℭ Brudnel, Fitzherb. & Engl' il ne pled cest plee sinon que vn pleine iur apper al barr, car si le pleint voyle dire que il nest citizen, ceo couient estre trie maint que ne poit estre forsqz vn plein iur apper, car si en attaint vn des graunde iur appere, & mre son charter de exempcion, & pria que proc en apres ne serra agard vers luy, il ne mra cest matr sinon xxiiii. pleinment appere, & ceo est vn comen course &c. car si le pl voile dir que le charr de &c. fuit graunt a vn tiel &c. que il mesme le nosme, & nemy a luy, ceo ne poit estre trie sinon per apparance de pleine iur. Et cestuy que ad tiel charr de exeption, ou tiel franchyse ou libertie, doit mre ceo al vic, & si adonques le vic luy empanel encountr les parolx de son charr, il auera action sur son

Acc. sur le case.

cas vers le vic, & ne poit estre aide per auter voye, et issint fuit loppinion del court quod nota.

En

EN Quare impedit port per abbe vers H. S. q̃ cõfesse lactiõ, per q̃ le bre al Euesq; fuit agard, mes qz exec̃ cessa tanque le collusion soit enquire, quod nota. 22 Briefe al Euesque.

¶DE TERMINO PASCHÆ ANNO XIX. regni regis Henrici octaui.

APres exigent en det, ou trñs, le defendaunt apere sur lexigent, & puis dies dat' est prise enter les parties tanqz a aut̃ terme, a q̃l iour le defẽd fist def. sur q̃ le court fuit en dout q̃l proc̃ serra agard vers luy, & fuit agree per le court q̃ dist̃ issera vers le def. & si le vic̃ ret̃ nihil habet &c. dõques le pl' auũa iii. Cap̃, & apres exigẽt sur m̃ le origiñ. Ideo nota, et fuit agree per Ioyner le Preignotarie que ceo fuit le comen course, et plusors presidents fuer̃ de ceo. Mes fuit dyt que in dette, ou Trespas, le defendant fuit vtlage que ad son chart̃ de pardon, & sue Scire fac. vers le pl', a q̃l iour dies datus est done parenter les parties tanqz a auter terme, a quel iour le defendaunt fist defaut, le pleyntife nauer proces sur mesme loriginal, car al commen ley per le vtlagary, loriginal fuit determine, & lestatut ne done forsque les parties pleder sur le original, et fuit le folly le pleintyfe q̃ il ne voyle count̃ vers le defendaunt al iour del Scire facias retourne vers luy, car sil auoit declare &c. le defendant doit a mesme le temps responder, ou emparle, et sil fist defaut apres il serra condempne &c. Nota per Ioyner que le diuersitie parenter dies datus & imparlaunce est tyel, lẽparlaunce est touts foits apres le count, et dies datus est deuant le count &c. 1 Proces.

EN trespas de close debruse, le def. pled de rien culpable, & voile doñ en euidence que il ad vn close adioynant al close ou le trespas &c. et que le pleintife doit faire lenclosur̃ ent̃ eux &c. et il mit̃ ses bestes en son close demesne queux enter en lieu ou &c. pur def. de suffic̃ enclosur̃ &c. et ne fuit resceu come fuit dit per le court car il confesse luy m̃ este vn trespass. Mes fuit dit que si cest especiall matter vst est̃ mi̇se per voie de plee, ceo vst este bone mat̃ pur luy excuse. 2 Euidence

SCire fac. hors dũ iudg. ẽ bre daccompt, & le vic̃ ret̃ q̃ le def. nihil habet &c. sur q̃ le pl' pria Cap̃ ad cõputand', et auoit quod, nota, car Stubbes le p̃notarie dit q̃ ẽ lour commen course dau̇ tyel proces sur vn Scire fac. pur execut̃ vn iudg̃ sur tiel retourñ fayt. 3 Proces.

4 Garde. En droit de gard port per le roy que count que launcester del tenant tient de luy &c. et moruist en so homage, & le defendaunt fyst title a luy come gardein en socage, & trauis sauns ceo que launc &c. moruist en son homage &c. le roy dit, que B. et C. recouer mesme le terre enuers launc lenfant per briefe dentre en le post &c. per force de ql le dit B. & C. enk & fuerunt seisi &c. al vse de launc de lenfat &c. et issint launcester lenfant moruist en son homage &c.

5 Fine. Desquant toutes les Justices esteantes en le sergeants Inne vn grande question suit moue enter eux que fuit tyel, k en tayle leue vn fine oue proclamac de sa terre, & les v. ans passe en so vie, et puis il moruist, si son issue serra barre per cest fyne ou nemye, Inglefield, Shelley, & Conisby que lissue ne serra barre, car lestatute de anno iiii. H. vii. cap. xxiiii. est que tiel fine serra final ende & conclus sibien privies come estrangers a cel &c. Sauant a toutes persos, & lour heires auters que fuer parties al fyne lour droit & enterest &c. que ils auer lour del fine engrosse, issint que ils pursuont lour actyon, ou entre loyalment deins les v. ans apres lengrossement. Sauaunt auxi a toutes auters persons tiel droyt, title, et interest &c. en mesmes les tenementes qui primerment doit growe, remaind, discend, ou beygne a eux apres le fine engrosse, ou proclamation fait per force dascun tytle, ou auter cause, ou matter fayt deuaunt le fine leve, issint que per cest darraign sauaunt, lyssue en tayle est ayded: car il est le primer a que le droyt discend apres le fine engrosse, et mesque le pier fuit privie al fyne, uncore issue nest privie ne partye, car il clayme le terre per le donour, et nemy per le donee, nyent obstaunt que il couient conueyer luy a son terre per son pere, et mittomus que le frere de mon pere disseysit mon pere, et puis leue fine oue proclamatyon, et mon pere moruist, et puis mon vncle moruist depuis les v. ans, cest fyne ne moye barr, uncore le exceptyon de lestatute ne aydera eux, ne lour heires que fuere partyes ou privies al fyne, mes solement eux qui fuere estraunge al fyne, et coment que ieo soie heire a cestuy qui leue le fyne, uncore mon tytle al terre nest come heire a luy, mes come heire a mon pere, issint ieo ne serra barr. Et nyent semble si mon pere disseysit mon ayel de sa terre, que il ad en fee, et puis leue vn fyne, puis mon ayel moruist, & puis mon pere moruist, ore cest fyne moy barr, car ieo ne poye conueyer son fee simple a moy sinon per cestuy que soit partie al fine, cest assauoir, come heire a luy, issint ieo sue privie a cest fine. ¶ Fitzjames, Brudnel, Fitzherbert, Brooke, & Moore, al contrary, car lentent de eux que fier lestatute fuit come

appiert per parolx del dit estatut, que tiel fine serra final ende, et ouster que tiel fine &c. concludera auxibien privies come estraunge, & si nul exception vst ec en lestatute per les parolx auantdits, touts persons generalment auxibien issues en taile, come auters, serra conclude &c. Et en le primer exception deins le dit estatute nul est aide forsque femme couert &c. come en lestatute. Et en le seconde exception ou sauant, touts estraungez al fines, queux ount title al &c. al temps del fine leue, sont aydes sils port lour action, ou fiet loial entre deins les v. ans apres le fine engrosse, et issue en tayle nest aide per ceux deux exceptions, ou sauauntes. Et en le tyerce sauaunt ou exception deins mesme lestatute est comprise que touts lauters persons &c. vt in statuto, queux serra entend touts estraungers al fine, & nemy privies, as queux tiel droit, title, et interest que primerment growe, remaine, discend, ou vient a eux puis le fyne engrosse per force de done en entaile ou per auter matter ou cause serra a eux saue, sils ceo prist deyns les v. ans apres le title a eux accrue &c. per quels parols touts estraunges al fine as queux vn remaind en tayle, ou vn discent en taile primerment accrue apres engrossement serra ayde &c. come si tenaunt en tayle discontinue, et le discontinue leue vn fine oue proclamation, & les v. ans passe puis le tenaunt en tayle morust, son issue serra aide per ceux parolx de lestatut car entent del fesours del estatut ne fuit que cestuy que claime per mesme le tenant entaile que son auncessour auoit que leue le fine serra aide per &c. car tiel issue en tayle est prive al fyne leue per son auncester, per que il serra son dyscent, mes sil ne soyt partie al fine, et prive, il serra conclude p tiel fine, & issint tiel issue en taile serra barre per tiel fine leue per son auncester &c. Et en cest case fuit agree per toutes les Justices, que si cestuy que est estraunge al fine a que vn remainder en taile ou auter tytle primerment accrue apres tiel fine ne mytte son clayme deyns les v. ans apres &c. que son issue serra barre per cest fine a toutes iours, quod nota.

VN pannel fuit challenge per le defend pur ceo que fuit fait per vn B. C. iades viscount &c. que fuit cosin al plainetife, cestassauoir fits B. fil M. &c. lauter dit que le dit B. ne fuit cosin a luy &c. et les triours diont que le dit B. fuit cosin al plaint, mes nemy en maner & forme come est allege, car ils diont que B. fuyt soer M. & nemy fil. ¶ Brudnel. Leffect del challenge fuit si B. fuit cosyn del pleinetife, & mesque que il monstre le manner de cosinage, ceo nest que conueyaunce, car nest trauersable en vne challenge

6 Challenge

& le effect del challenge est troue, cest assauoir, q le vicount fuit cosin al plainetife pur que larray doit estre quasse, & issint fuit loppinion del court pur q le pl' pria le venire fac. al Coroners. ¶ Brudnel & Fitz. Il nauia mes al vicount, pur ceo q appiert al court q vn nouel vic est. s. vn H. ¶ Englefild il poit eslier dau̇s proces al Coroners, ou al nouel vicount a son election, & issint appiert T. xviii. E. iii. fol. ii. en garde.

7 Reioinder.

Trauis: Br. 2

EN trespas, le def. dit que le lieu &c. dont vn I. fuit seisi, & per protestation deuie seisie, et conuey le dyscent al defendant, & dona colour al pleintife &c. et le pleintife dit que M. luy enfeoffe per force de quel il fuit seisie tanq; le defendant, fist le trespas &c. le defendant dit com deuant en son bark, sans ceo que le pl' fuit seisi &c. al temps del trespas &c. prist, & alij econtra, & fuit troue pur le pl', per q il pria iudgement. ¶ Fitz, Englefild, & Shelley. Lissue est misioine, car le defend doit trauerser le feoffement fait per M. al pleintife, car ceo est leffect de son replication & title, & nemy si le plainetife fuit seisie al temps &c. car per le trauerz implicatiue fuit confesse que M. enfeffe le plaintife, & serra entende que il fuit seisie per force de cel feoffement tanq; all trespas, si ceo nest confesse & auoide, et issint fuit loppinion del court &c. quod nota.

8 Ayde.

EN Replegiare, le defendaunt dit que B. tient de luy &c. & lya seisin per sa mayne que estate vn C. ad, et il auowa sur C. &c. le pleynetife dit que B. lessa le terre a luy pur ans quel terme dur vncore, sur que lauowant entre, & disseisie B. al vse le dit C. sur que il entre enclaymaunt son terme & pria en aide de B. ¶ Englefielde. Leyde est prie dun estraunge al auowre que ne poit pleder forsque hors de son fee, ou chose que taunt amount, le quel mater le pleyntife poit pled, issint q serra en vayne de graunt leid, car en Replegiare, ou lauowrie est fayt sur vne estraunge, si le pleinetife dyt que auter estraunger lessa a luy pur vie ou pur ans, et pria en aide &c. il nauera &c. come aiudge A. xvi. Edwardi tertij. T. iiij. H. v. quod nota.

9 Barre.

Double plea. B. 2
Iur vtrum. B. 2

EN Iuris vtrum le tenaunt dyt que son pere fuit seisie &c. & morust seisi, & le predecessour le pleinetife abate, enuers que il port Mort d, & recou, & enk, & issint c e son lay fee, & nest le frankalmoigne de son esgl. ¶ VVilliby. Le plee est double, car vn est le returne, et lauter (issint il est son lay fee) &c. ¶ Brudnel, et tout le Courte dyt que le plee nest double, car ceo est vne bryefe de Droyte, issint

issint le party concludera al droit come il ad fait icy, côe si en bre de droit port del disseisin mon auncester, le t. pled un rec en auter acc vers mesme launcester, covient a luy de concluder al droit. s. adire que il ad pluis droit de tener le terre en manner et forme &c. come lauter ad a demaunder en manner et forme come il ad dd &c. quod nota.

Dette, le plaintife declara coment W. lessa terre al H. pur ans, le quel H. lessa le terre al defendaunt pur vi. ans reservaunt x. li. de rent, & que H. fist le plaintife son executor & morust, & puis xx. li. esteant arrere dount x. li. fueront arrere en temps de H. & x. li. puis le mort H. et le briefe fuit en le detinet tm. ¶ Villiby x. li. de rent ne fuit unqz det ne duitie al H. car il ne fuit due al H. mes solement pur rent arere due al plaintife puis le mort H. en quel cas le bre serra en le debet, & detinet. ¶ Englefild al côtrarie car mesque cest x. li. ne fuit paiable al H. en sô vie, uncore nest due al plaintife, mes solement per le contract fait; come si obligac soit fait per le testatour x. li. a tiel iour, & x. li. a tiel iour, & devant ascû iour de paiment le testatour morust, uncore le action vers son executour serra en l' detinet, mesqz le iour de paimt ne soit encurr' en le vie le testat', pur ceo que le cause del action surde sur lacte le testatour, cest assavoir, sur obligation fayt &c. issint en cest case, mesque les xx. li. ne fuer' due sinon apres le mort le testatour, son action ne gyst sinon sur le contracte que fuit fait per le testatour, issint serra en le detinet &c. 10 Dette

En briefe de seconde deliveraunce, le defendaunt fayt avowrie et puis le pl' fuit nonsue, & le def. pries ses dam̃s & costs per reason del estat' 7. H. 8. ca. 4. quod nota. 11 Damages.

En dette sur lobligation, le defendaunt dit que il deliver lobligation al pl' sur certaine condition destre parfourme, ou auterment que il deliver' lobligation come une escrowe, et dyt oustre que le condition ne fuyt parforme, et issint nyent son fayt, et fuit agarde nul plee, quod nota, auterment ust estre si le delivere fuit plede a un estraunger sur condition a deliver al pl' come fuit agree, quod nota. 12 Barre.

¶ DE TERMINO TRINITATIS ANNO XIX. regni regis Henrici octaui.

1 Briefe.

V N B. et s feme come execut dun C. port acc de det sur obligation, & le testamet fuit que C. auer fait le dit B. & le feme exec, prouiso q B. nad ministr ces biens, pur q le def iudant dd iug. de bre ¶ Shelley. Le briefe abatera, car mesq q nt home fait graunt, ou done a vn estraunge oue ce Prouiso q est contrary al graunt ou don, q le prouiso est voide pur lauantage del estr, come si home enfeoffe vne auter, Prouiso q il nad le terre, ou q s heire ne enheritera, cest prouiso est voide, en cest cas le fesaunce de B. exec ne pur lauauntage dun est, mes solement pur lauauntage del testatour q poit bien en le fin de son volunt ou testamt discharge c q il fist en le prin de s testament, & chescu darraine volunt serra prise al entent ceï que fist c, et en cest cas e expsse q B. ne administ, p q B. est discharge del executorship sicome il vst dit q B. ne serra execut. ¶ Fitzherbert. Le br est bo, car chescun testatour poit seuere le power de ses executors, come si son volunt fuit q B. & C. serront ses execut, & que B. solement administr ses bns, ou s plate en tiel diocese, & C. ses auters biens, ou que B. solement administer ces biens, & q C. rescene ses dettes, et suer acc, & fer acquitance de ses dettes, c est bon, & ilz vser eux seueralment accord a lour power a eux done per le testatour & nient auterment, issint icy le femme & B. sont fait execut, et tout le power nest tolle de B. per lentent del testatour per ceux parolx q B. ne administr les bns vnc il poit suer actyon. ¶ Englefield, ieo ne agree a le case mon frere Fitzherbert, car donqz enconuenienz ensueroit, car B. auer action pur rec les bns hors de poss. de C. & parauenture le testator fuit en det a F. et il port acc vers B. & C. pur c q ambid sont execut. & F. recouer, & C. serra charge de dette, & il ne poyt ten les biens pur son discharge que nest reason, & pur ceo moy semble que quat ils sont vn foits fait execut, tiels seuerals powers limitte a eux apres sont voide; et quaunt lentent dun home que fait testament ne agree oue le ley, entent serra prise void, come si home deuise terre a H. en fee, & sil deuie sans heire q M. auer le terre, cest deuise est voide a M. car vn fee simple ne poit depende sur auter fee simple per le ley, en le maner si le deuise soit al abbot de Saynt Peter de H. ou le foundac est de S. Paule, & en cest case al bar ne poyt estre prise que lentent del testatour fuyt que B. ne serra son executour, car le testatour mist en B. confidence come appiert per les parolx del testament, & mesque son entent fuit que B. suffr son femme de ordr les byens, cest al pleasure de B. & lentent voide, & pur c le br bn pte en abid nomz, & issint agre Brudnel chief Justic

10 Dette

11 Damages

En action sur lestatute de parco fracto, le def. dit que le pl. nau parke &c. ¶ Shelley, ceo nest plee, car serra en trial parenter le roy & le pl. sil ad parke ou nemy en vn quo Warranto, et nemy enter les parties come en trespas pur enk en son warrein, nest plee adire que il nad warrein, mes couient adire que rien culp, & en euidence que il nad parke, et niet semble lou home port actiō pur baterie de son seruāt &c. est bone plee adire que il ne fuit son seruant &c. Englefield lun & lauk est bone ple, car est tout a vn effect, adire nul tiel parke ou warren, ou de rien culp, et done en euidence nul tyel parke ou warrein &c.

Trespas.

Dette sur larrerages dannuitie, le pl. dd x.li. et count sur annuytie de xx.s. graunta son testator pur terme de vie, le def. dit que en recompence del dit arrerages il lessa al dit testatour le maner de F. pur terme de x. ans le quel il accept, & dd iudg. si action, & fuit dit nul pl. pur ceo que laction est ground sur matter en fait, & le rūz ne fuit que matter en surmise, et issint fuit loppinion del court &c.

Annuitie.

En leschequer chamber deuāt toutz les Justices le case fuit tiel, F. ad feffees a son vse, et fait son volunte &c. et fait B. & C. ses executors, & declar per son volunte, que son fitz auera sa tre en tail, et sil deuie sans heire de s corps, que donq3 le tre serr vend per ses executours, et les denyers de cest serra dispose &c. B. moruist C. suruesquist et fait M. son executor et moruist, puis le fits moruist sās heire de son corps, & M. vend le terre a H. &c. si cest vendition de M. de terre que fuit executour de executour per ceux general parolx est bone ou nemy fuit le dout, & tout cest matter en trauers &c. ¶ Wilby & Spilman, Le vendicion nest bone, car, M. nest executour F. per le commen ley deuaunt lestatute de An xxv. E. iii. ca. v. executour de executour nauera accion daccompt de dette, ne briefe de trespas de biens emportes en le vie le primer testatour, et ceo proue que ils ne fueront en le case come executour, et auxi cest power done per F. a ces executours. s. le vend del terr nest chose testamentar, ne ils serra compel de prouer cest article deuaunt lordinarie, donq3 ils ount cest power par les parols de F. come auters persons, & le nosmer de eux executors en cest article nest que de mre entent F. queux persons vend son terr: come si F. vst fait son volunte come deuaunt, et apres vst dit que B. & C. queux il ad fait ses executours &c. vend son terre, ore nul vend, &c. apres le mort B. & C. mesme le ley si le volunte fuit que le tre serr vend & ne mre per quel parson, ore le terre ne serr vend: mes le ley si le volunte F. fuit que lez feffees vend puis lour mort, lheir del suruiuour des feffees ne vendra &c. car per ceux parolx nul power est done pur vender forsque

Deuise.

13H7 [illegible]

al feffees, et en cest cas le volunte est void, car les executours en cest cas nont power ne les feoffees, & pur ceo le use discend al heire et le volunte void &c. ¶ Norwich, Fitzherbert & Moore al contrary, car lentent de chescun darrein volunte serra prise accordaunt al entent et meaning del fesour, mesque ne soit per expresse parol, come si home devise terre devisable per testament al estraunge imperpetuum, il avera la terre en fee simple per ceux parolx, mes le ley si le devise soyt a un estraunge a doner et vender a que il voile, per ceux parolx appiert que lentent &c. que il avera le terre en fee, et en cest case appiert que lentent del testatour fuit que apres le taile expier que il serra vende et nemy devaunte, et F. conust bien que le taile poit contynuer longe temps apres le mort B. et C. et issint fuit en fait, car B. et C. morunt devaunt le fytes, issint appiert que son entent fuit quandocunque le taile fuit expier, que cest terre serra vend &c. et per ses executors de son testament & le power est done a eux per le nosme dexecutours, et lexecutour de executour est executour del prim testatour, et appyert que lentent F. fuit que son terre serra vende per eux mesque ne soit expresse specialment per parolx, come si le volunte F. fuit que les feffees vendra &c. sil ad recoueres de mesme le terre, ou si mesme le terre soyt graunt per fine, les recoueryes, ou les grauntes per fine poent vender &c. per ceux parolx feoffees, uncore ils ne sount ses feoffees, mes son entent fuit que ceux que fueront seisie del terre a mesme le temps vendra &c. Mesme le ley est si le volunte fuit que si le fits morust sauns issue, que adonques son terre serra vend per le chiefe Justices generalment nyent expresse que le vendic serra per le chiefe Justices que adonque serra &c. en cest cas cestuy que est apres le taile expire vende, mesque auter fuit Justice al temps de le volunte fait, car lentent & meaning appiert issint, et les parolx generalment poyent estre construes a mesme lentent, issint en nostre cas, le volunte fuit que le terre serra vende per ses executours, et lexecutour dexecutour sont executour le primer testatour, car ils sont executours de sont testament. ¶ Shelley, & Englefield. Le vend nest bon, car cest article come ad estre dit nest chose testamentarie, mes est solement un power que est done per le volunte F. de faire un act que est real. s. de mitter le use del terre per son act a auter, & est require plus circumstance al act real, que al act que est personal, come si home done certeine biens que il ad en le counte de Yorke a un auter per parol, lauter poit prender mes les biens mainteinant, auterment est de terre, car cest require le livere de seisin, mesme le ley si per parol ieo commaunde B. de doner mes byens a un auter que issint fait, mes sil delyuer lyuere et seysine per mon commaundement sauns escript, ceo nest bon, & le ley favour le cnhe-

aff Plow. 162. x. /

Litt 132 0 / pk. 106. x. / et 2. Corbett 86 a. 5. / 34H67

aff [illegible] 432

Plow. 290. & 286. x / 26H87. d /

14H323. F / 2E415 / 13E414 / 34H65 /

27H67. f [illegible] don [illegible] al aut de fayr [illegible] } Co. 4. 48. n. aff

[illegible] / 3H6. feff. 2 / 7E3 23. feff. 70 / Di. 209 / 13H616 / 7eh 3. // kellw. 184751. b. [illegible] lettre de attorney a donr poss sauns fait de feffment ne valet //

enheritaunce pluis que le volunte que nest certaine ou doubtfull en que ne poit estre parforme accord a lez parolx come est agree. Si le volunte fuit que H. vend &c. & H. morust devaunt que il vend le terre, le terre ne serra vend, car lheire de H. ne poit vend per ceux parolx deins le volunte, et ceo nest que un trust que F. mist en H. et si H. ne fist le chose accordaunt al trust, le volunte est void, et le use del terr discend al heire. Mesme le ley si ceux que F. mist en trust ne ferra accordaunt a les parolx de trust, ceo nest bour, come si le volunte fuit que B. et C. vend le terre, ou que ses feoffees vend, deux des feoffees ou B. solement ne vend: car lour trust est joint, come si letter dattorney pur deliver seisin soit fait a deux &c. lun de eux ne poit deliver seisin, et auxi quaunt trust est myse en un home, il ne poit mitter mesme le trust en un auter, come en cas dattorney pur deliver seisin, il ne poit doner son trust a auter; ou si jeo require M. de sealer un obligation pur moy, ceo est mon fayt, mes sil desire auter de sealer mesme le fait, auterment est: car il ne poit doner mesme le power a un auter. Issint en cest cas le power de vender le terre done all executour de F. cestassavoir a B. et C. que ils, ne cestuy que survesquist ne poit doner lour trust a auter, cestassavoir, a ses executours, et a ceo que est dit que chescun darrayne volunte serra prise accordaunt al entent de cestuy que ceo fait, ceo est voier, mes lentent serra construe come les parolx que F. parle quaunt il fuit en vie, et nemy auterment, car coment ad estre dit, si le volunte de F. fuit que si son fits morust sauns issue que adonques B. vender son terre, si B. morust devaunt le fytes, le terre ne serra vende, uncore lentent de F. fuit que la terre serra vende, mes les parolx que F. parle ne serveront a tel effect: mesme le ley si labbe de M. ou maire de H. vend le terre, et nest ascun tiel abbe mes un Priour de M. ou nest ascun tiel Maire la, mes un Maister dun guild, cest terre ne serra vend, uncore lentent de F. fuit que le terre serra vende per eux &c. causa qua supra; et home poit monstre plusours cases que un volunte ne prendra effect accordaunt a lentent &c. ascun foytes, pur ceo que nest certaine que executera lentent, & ascun foits pur ceo que cestuy que executera lentent failet, come si le volunte fuit que ses executers vender le terre, et il ne remember de faire ascun executour, ore cest volunte est voyde, pur ceo que nest certeine que vend le terre. Mesme le ley si F. dit que son terre serra vende, & ne dit per queux parsones, ou sil dit que le maister del hospitall de B. vendra lou il nest nul tyel hospitall de B. ore le terre ne serra vendue, car il nest en certayne que vendra. Mesme le ley si le volunte fuit que labbe de B. pur le temps esteaunt, vendra le terre, puis mesme le abbe est

supprese, & annexe a vn colledge, ou si le volunte fuit que les baylifes de F. vend &c. et puis ils chaunge lour corporation et sont encorporate per le nosme de Maire & bailifes, ou per les nosmes des baylifes tant, ore le terre ne serra vend pur ceo que nest ascun parson que poit faire le chose, car nest ascun abbe, ou baylifes, et le maister del colledge ou Maire ne poit, car les parols de F. en son volunte ne fuit que auter parson que est limitte ferra le vendition, mes si le volunte fuit, que le terre serra vend, per lheire B. per ceux generals parols, si B. ad issue T. et morust que ad issue H. il poit vend le terre, car H. est heire a B. Mesme le ley, si B. morust sauns heire de part son pere, lheire de part la mere poyt vender la terre, car en ceux cases, les parols que F. parle serront pondre a mesme leffect et entent, mes si B. morust sauns heire, ou si il soyt attaynt de felonye, ou per parlyament, ore le terre ne serra vend, car les parols ne pondr a mesme leffect, et parauenture si mesme le chaunce fuyt monstre a F. il voile mitter en certaine quel person vender le terre, & ore le ley plus fauour lenheritaunce. s. le vse que discend al heire que fauour le volunte que est non certaine, auxi deuaunt lestatute de R. le iii. vn volunte de terre fayt per cestuy que auoyt le vse ne fuit bone sinon que le feoffee de son bone gree voloyt faire accordant, et ceo fuit agree per tout le Court, et ore per le dyt estatute cestuy que ad terre deuise a luy poyt enter et faire feoffement, car lestatute est que feoffement, graunt, release, ou confirmatyon &c. fait per cestuy que ad vse est bone, et per lequitie de mesme lestatute chescun volunte de terre fayt per cestuy que vse, est bone accordaunt a les parols &c. mes en nostre case le volunte fuit que le terre serra vend per ses executors, & nemy per exec dexec, & pur ceo nest deins les parols, et cest acte, cestassauoir le vend del terre est real act, et semble si le volunte fuit que les executors prendre les profits de sa terre pur term de x. ans, per ceux parols executours del executours prendra les profits de ceo, car ceo nest que chatel, cestassauoir, vn terme que per commen ley irra al executors, issint ceo nest semble a cē cas &c. ¶ Brudnel a mesme le entent le vendition nē bō, car le power de faire vendition nest done a eux come executours, mes le nosme dexecut nest auk, mes que mist quel person ferr le vēdic cōe si les parols fuer que le chiefe Justic, ou le chief Baron vēd mes si ils surrend lour office, uncore ils vender, et nemy les auters que serra en ceux le office, car le nosme de office myse en le volunte nē que de mōr ql parson ferra le vendic, & en nr̄e case lexecutors ount seuerall distint power lun com executors, de parformer le testamēt &c. lauter come distinct parson de faire le vendition, quel est real

acte

act, et nemy testamentař, car coment que ilz refuse destre executorz vnc̃ ils poient vender le terre, come en case que F. vst declare, que ses feoffees oue vn estr̃ prendra les profites de son terre tanque ils aūt leue C.li. pur distribuř pur eux, oze lestraunge prendř les C.li. des profits del terre, et nemy des executors, issint le chose touchant le terre nest testamentař, ꝛ le ley pluis fauour chose real cestassauoir lenheritaunce, que chose parsonal, come si vn presentment soyt en vn leete vers moy pur vn cōmen nusance que ne touch mon enheritaunce, ico ne trauers ceo mes moy couient de faire fine, autermēt est si soit de chose que liera mon enheritaunce, issint en cẽ case, le ley pluis fauour le vse del heire que le volunt de F. que est nō certeine ꝛ en doubt, et si cestuy que poit faire vēdic̃ ne voit ceo faire, le heire auā le terre, car auter ne ferra le sale ꝛc. et apres fuit agree per loppinion del court que le vendicion de M. que fuit execuř dexecutour ne fuit bon, quod nota.

B. Enfeffe C. ad vsum vltime voluntatis predicti B. prout en cest escript apres est conteine, s. al vse B. pur vie, et puis al vse F. son fitz en taile, et puis a diuers auters vses, puis B. fait lease pur ans et moruſt, si le lease soit bon ou nemy. ¶ Shelley, le lease nest bone, car quaunt le feoffement ē fait al vse vt supra, B. ne poit chaunger cest vse, car ceo est declař sur le lyuere mesque il soyt saūns ascun bargayne, come si B. enfeoffe C. al vse son puisne fites en tayle, ou al vse de son file ceo ne poit estre chaunge, issint en cest case quaunt le feoffement fuit fait al vse son darreyne volunte prout ꝛc. ceo est son darreine volunte que est expresse en lescript, et pur ceo ne poyt estre chaunge. ¶ Brudnel, Fitzherbert, & Inglefield. Est dyuersitye quaunt le vse declare sur vn lyuere et referre al darreyne volunte le feoffour, et quaunt le vse est expresse et nyent referre ꝛc. car en cest cas le vse est referre ad vsum vltime voluntatis B. et chescun home poit chaunger son volunte duraunt son vie, et ceux parolx (prout en cest escript est comprise) ne sount a cest purpose, car il nest que feoffement al vse de son volunte que poyt estre chaunge, come si home fayt son darreine volunte en escript, ꝛ puis il enfeffa vn estraunge al vse de son darreine volunte, nest questyon mes il poyt chaunger son volunte. Mesme le ley si le feoffement soyt al vse dun sedule annexe, et le sedule est fayt en mesme le manner come vn volunte, ceo poit este eschaunge, autermēt est si le feffement soit fait al puisne fits, ou al vse de fyle, ou le feme le feoffour, saūns ceux parolx ad vsum vltime voluntatis, car appiert per ceux parolx que lentent del feoffour fuit que le vse serř referre

5
Deuise.

serra a son volunte que il poit touts foits chaunger, et issint loppinion del court, quod nota.

6 Replicac. En trespas, le defendant dit q̄ B. morust seisie, et le terre discend a luy come cosin et heire. s. fits H. soer le dit B. & don colour al pleintife &c. le pl dit q̄ B. avoit file H. per nosme, que est en pleine vie et conveie le terre a luy come gardeyne en socage, per que il fuit possesse tanq̄ le def. fist le trespas, et si ceo fuit plee sauns travers que le defendaunt fuit heire al B. fuit le question. ¶ Shelley, Nest bone sauns travers, car leffect del barre est que le terre dyscende al defendaunt come heire de B. et ceo covient estre travers, come si le defendaunt en trespas dit que F. morust seisie &c. et que le terre discend a luy come fits et heire F. il covient traverser sauns ceo que le defendaunt est fites et heire F. ou que le defendaunt est bastarde ou huiusmodi &c. et poit estre que H. fuit file B. et uncore le def. poit est heire a cest terre que vient de B. &c. come si B. avoit fits per auter venter que cest fyle fuit, que luy survesquist et enter en le terre, et pur ceo covient estre traverse. ¶ Brudnel, Fitzherbert, & Englefielde. Le plee est bone sauns travers, car leffect del barre est le murraunt seisie de B. Et lauter matter. s. le discent nest que a conveier luy al terre, et le murraunt seisie de B. est confesse: sil avoit file en pleine vie, le terre per commen entendement dyscendr a luy, come si home conveie terre a luy come fits et heire F. per dyscent, le pleintife puit monstre que il est eigne fites al dit F. &c. et ne dir sauns ceo que le terre discend a laur, pur ceo que il est heire devaunt lauter, auterment est si luy fait heire al terre apres laur cōe en case mise per mon frere Shelley, & en Formed. mord. ou ascū auter action auncestrel del seisin F. come le demaundant ad fait son discent en son declaration come il covient &c. est bone plee pur le tenāt de monstre specialment coment il est heire F. devant le demaundant, et ne travers sauns ceo que le demaundaunt est heire a F. et a ceo que est dit que poit este que le defendaunt est heire al dit B. per cause de demy venter mesq̄ que B. ad fyle en vie, ceo ne serra per nul voye entend sinon que soit expressement monstre &c. per que le plee est bon sauns travers, et issint fuit loppinion del court quod nota.

7 Damages. En second deliverance le defendant dit que le propertie fuit a un estraunge &c. et pur returne ast il fist avowry pur rent service, et puis le plaint fuit nonsue per que returne irreplegiable fuit agard. ¶ Browne, pria briefe denquire des dammages per lesta-

lestatut de Anno vii.H.viii.ca.iiii.que dont q̄ chescun q̄ fait auowre conis.ou iustifie en repleuin, ou seconde deliueraunce, ou pur ascun rent, custome, ou seruice, si ceo soit troué pur luy, ou si les parties, en les dits actions sont autrement barre, il recouer ses damages. ¶ Fitzherbert, Il ne recouer dams en cest cas, car comēt q̄ retorn irrepleuishable serra agard, ē est sur le nonsuit, et en cest case ceo est apres le pl. plede en abatement del briefe, et issint le pl. nest barre car deuant lestatute de Westm̄ le ii. il poit au nouel repleuin, mes ore il ē restraine p lestatut, issint il nē propermēt barre. ¶ Brudnel, & tout le court, lestatut est si soit troue encounter le pl, ou que il est autrement barre, lauter recouer dammages: mesme le ley est entend per mē lestatut, si soit aiudge per matter en ley, est entende per mesme lestatute si soyt aiudge per matter en ley enuers le pl. quod fuit concessum, quod nota, issint en cest case al barre, car p lestatut de Westm̄ 2. il nad ascun remedy apres nonsuit, ou second deliuerance issint il est barre a touts iours &c. per que le bře fuit agarde bone &c. quod nota.

En dette sur obligac̄, le defendant dit que le condition fuit que sil deuaunt tiel iour paie al plainetife toutes les deniers que B. assesse pur prisel de certaine bestes que il prist del pleintife, q̄ donques &c. et dit que le dit B. assesse pur le prise de les dytes auers x. li. queux x.li. deuaunt le iour &c. il offer le pl, et il refuse &c. iug. si action &c. ¶ Roo il couient dire que il est vnq̄ prist a paier les x.li. & monstre le money en court, come en dette sur obligation de xx. li. le defendaunt dit que le condition fuit que sil paia x. li. a tyel iour, que adonque &c. les queux il offer &c. ceo nest plee sauns dyre que il est uncore prist de paier &c. issint icy. ¶ Brudnel, & Englefielde Il est diuersitie perenter le case al barre, et le case que Roo ad mise, car en le case de Roo les x.li. sount parcell de les xx.li. pur queux le pleintife ne poyt auer action, mes en cas al barre le condition est de faire auter collaterall chose que de paier le duitye, car il paiera tant des deniers que serra offer per B. et ne de payer le duitie que est certaine en le obligation, car si le condition fuyt que si A. releas al pleinetife deuaunt tiel iour et il refuse, il ne couyent dire que est vncore prist de release. Mesme le ley si le condition fuit que S. espouse le pl. deuaunt tiel iour, et il offer &c. et le pleintif refuse &c. car ceo est chose collateral, issint serra le ley si le condycion fuit que si le defendaunt estoyt al arbitrement de F. &c. que arbitera que il paier deuaunt a tiel iour al pleinetife x.li. des queux x.li. il offer deuaunt le iour &c. et il refuse, ne couyent dire que est vnc prist de paier les x.li. &c. issint en case al barre il payer toutes

8 Condic.

les deniers q̃ vn estraunge assesse &c. issint le ple est bon, quod fuit concessum quod nota.

9 Feffementes & faits.

Nota per lopinion de tout le court q̃ le tythe dune parsonage ne poit estre lesse ou graunt sauns fait, mez vn leas dun parsonage oue les tythes et disines appende a ceo, est bone sans fait.

10 Remitt'.

Toutes les Justices fueront assemblies al seriauntes Inne sur cest matt. s. tenant en tayle dun manner fayt dyscontinuance et morust s issue deins age, vn B. disseisit le discontinue per couin et craft, al entent denfeffer lheire, Et conveier al heire vn remitter; et puis B. enfeffe lheire, esteaunt deyns age, mes le heire ne fuit priue ne auoyt conisaunce de couin & craft le dyt B. si sur cest matt lheire est remitte ou nemy. ¶ Fitziames, Brudnel, Coningsby, Fitzherbert, Lysseter chief baron, & Shelley q̃ lheire nest remit, car chescun couen & craft nest fauour en le ley, & ascun foits entent dun chose fait, serra diuersitie en le matt, come si mon frere, ou auter collateral cosin moy disseisist al entent denfeffer vn estraunge oue garrantie, et il fist ceo, & est garr comence p disseisin coment que le garr fuit fait xx. iours ou xx. mois apres le disseisin, pur ceo que le disseisine est fait a mesme lentent, autrement est sil auoit claime mesme le terre a luy per title lou il nauoit title, et puis il enfeffe lestraunge oue garr, car donq̃ le garr est clerement collateral, issint lentent dun estraunge serra diuersitie, en mesme le manner auxi le prisel del estat est lact de enfant m̃, que ne serra en meillour estate & condition que son feffour q̃ est priue al disseisin et couin, et vn enfaunt poit preiudice luy mesme per le prisel destate, come, si enfaunt soyt enfeoffe per vn disseisour ou per vn lesse pur vie ou pur ans, per cest prisel del estate le lessour ou disseisour auera assise vers lenfant, auxi lenfant en cest cas vient al possession del frere p son fait demesne. Et nient sẽble quant le ley gist le possession sur luy per discent de auter ancester. ¶ Englefelde et Porte al contrarie, car mesq̃ lheire que ad eigne droyt deuient al poss. del terre per feoffement lou son entre ne fuit congeable, uncore pur ceo que al temps del feoffemẽt lheire fuit deyns age, le ley luy auidge en son meilor droit; & nient obstant que B. disseisit le discontinue per couyn al entent &c. uncore ceo ne doit estre regard, considerant que le heire ne fuit priue al couin &c. car posito que apres le disseisine fayt p B. al entent vt supra il ne voile enfeffer lheire per que apres pur ceo que il est tenant de frankt, lheire port vers luy formed & il confesse laction, lheire est ore remitte & le discontinue sauns remedye, autrement est si B. disseisi le discontinue per couin del heire, car

la le

la le craft, et couin del heire est de fait vn chose tortiousment, cestassauoir, le disseisin, mes si lenfant fuit priue al couine dun chose que luy remit quel chose nest tort, ou disseisin, uncore nient obstant le couin et craft en luy serra remit, come si le discontinue soyt feme que prist Baron que enfeoffe lheyre deyns age per couin entre eux de remitter lheire, ou si le baron enfeoffe H. per couin lheir, enuers q lheire recouer per formedon per confession, puis le baron morust, le femme est sauns remedy, mesme le ley si le discontinue fait lease pur vie, et le lessour al request denf. en tayle graunt son estate al H. al entent que il recouer vers luy per formedone, et puis lheire recouer en formed enuers le dit H. ore lheire est remitte coment que il fuit de pleine age al teps de couine &c. pur ceo que ne fuit de faire vn chose tortious, mes en cest case est nul couine ou craft alledge en lheire, et pur ceo si femme dowable recouer son dower per confession vers vn que fuit enfeffe per disseisor, al entent que le femme recouera vers cestuy que fist le disseisin a mesme lentent, & puis le feme recouer son dower, cest dowement est bone le femme nyent esteant priuie al couen et craft, car autrement duraunt son possession per crafte dun estraunge, femme dowable en que nul default poit estre assigne, ne vnques recoua son dower loyalment: que est encounter reason &c.

Vses.

Touts les Justices fuer assebles en le seriantes Inne sur cest mater. Si le tenant en taile en vse fait lease, feoffemt, ou suffer vn recouer, si cest liera s issue et ses feoffees apres sa mort, ou nemy, ¶ Fitziames, Norwiche, Fitzherbert, Lister chiefe baron, & Port, Que ceo ne liera ses feoffees, car lestatut est q chescun estate feoffement, done, ou leas, rel, confirmat, ou graunt del terre ou tenements, ou en apres destre fait, soient bone encounter les feoffees, donours, vendours, ou grauntors, et lour heires enclayment ycel taunt solement come heires ou heire a mesme cestuy vendours, donours, ou feoffours, et encont touts auts eyantes, ou claimants ascun title ou interest en tiel &c. tantsolement al oeps de mesmes les vendours, donours, feoffours, ou lour dits heirs al temps del vendition, couenant, ou graunt fait: sauaunt vt supra &c. vt in statuto An. 1. R. 3. ca. 1. &c. mes a claimer tre en vse coe heire de corps dun auter, ou coe heire dun auter est deux chosez, & les feoffes ou lheir le vendor, en c nest barre p lestatut, mes lou ilz clayme solemet al oeps del heire le vendour &c. mes icy il clayme al vse del heire de corps le feoffour que est auter enheritance q al vse lheire le feoffour come le statut ple, car si les feoffees soient seisie &c. al vse B. pur vie, et puis

al

les deniers q vn estraunge assesse &c. issint le ple est bon, quod fuit concessum quod nota.

9 Feffements & faits.

Nota per lopinion de tout le court q le tythe dune parsonage ne poit estre lesse ou graunt sauns fait, mez vn leas dun parsonage oue les tythes et disines appende a ceo, est bone sans fait.

10 Remitt'.

Toutes les Justices fueront assemblies al seriauntes Inne sur cest matt. s. tenant en tayle dun manner fayt dyscontinuance et morust s issue deins age, vn B. disseisit le discontinue per couin et craft, al entent denfeffer lheire, Et conueier al heire vn remitter; et puis B. enfeffe lheire, esteaunt deyns age, mes le heire ne fuit priue ne auoyt conisaunce de couin & craft le dyt B. si sur cest matt lheire est remitte ou nemy. ¶ Fitziames, Brudnel, Coningsby, Fitzherbert, Lysseter chief baron, & Shelley q lheire nest remit, car chescun couen & craft nest fauour en le ley, & ascun foits entent dun chose fait, serra diuersitie en le matt, come si mon frere, ou auter collateral cosin moy disseisist al entent denfeffer vn estraunge oue garrantie, et il fist ceo, c est gart comence p disseisin coment que le gart fuit fait xx. iours ou xx. mois apres le disseisin, pur ceo que le disseisine est fait a mesme lentent, auterment est sil auoit claime mesme le terre a luy per title lou il nauoit title, et puis il enfeffe lestraunge oue gart, car donqz le gart est clerement collateral, issint lentent dun estraunge serra diuersitie, en mesme le manner auxi le prisel del estat est lact de enfant in, que ne serra en meliour estate & condition que son feffour q est priue al disseisin et couin, et vn enfaunt poit preiudice luy mesme per le prisel destate, come, si enfaunt soyt enfeoffe per vn disseisour ou per vn lesse pur vie ou pur ans, per cest prisel del estate le lessour ou disseisour auera assise vers lenfant, auxi lenfant en cest cas vient al possession del fre p son fait demesne. Et nient semble quant le ley gist le possession sur luy per discent de auter ancester. ¶ Englefelde et Porte al contrarie, car mesqz lheire que ad eigne droyt deuient al poss. del terre per feoffement lou son entre ne fuit congeable, vncore pur ceo que al temps del feoffemt lheire fuit deyns age, le ley luy aiudge en son meilor droit, & nient obstant que B. disseisit le discontinue per couyn al entent &c. vncore ceo ne doit estre regard, considerant que le heire ne fuit priue al couin &c. car posito que apres le disseisine fayt p B. al entent vt supra il ne voile enfeffer lheire per que apres pur ceo que il est tenant de frankt, lheire port vers luy formed & il confesse laction, lheire est ore remitte & le discontinue sauns remedye, auterment est si B. disseisit le discontinue per couin del heire, car la le

la le craft, et couin del heire est de fait vn chose tortiousment, cestassavoir, le disseisin, mes si lenfant fuit priue al couine dun chose que luy remit quel chose nest tort, ou disseisin, uncore nient obstant le couin et craft en luy serra remit, come si le discontinue soyt feme que prist Baron que enfeoffe lheyre deyns age per couin entre eux de remitter lheire, ou si le baron enfeoffe H. per couin lheir, enuers q̄ lheire recouer per formedon per confession, puis le baron morust, le femme est sauns remedy, mesme le ley si le discontinue fait lease pur vie, et le lessour al request dent. en tayle graunt son estate al H, al entent que il recouer vers luy per formedone, et puis lheire recouer en formed̄ enuers le dit H. ore lheire est remitte coment que il fuit de pleine age al tēps de couine &c. pur ceo que ne fuit de faire vn chose tortious, mes en cest case est nul couine ou craft alledge en lheire, et pur ceo si femme dowable recouer son dower per confession vers vn que fuit enfeffe per disseisor, al entent que le femme recouera vers cestuy que fist le disseisin a mesme lentent, & puis le feme recouer son dower, cest dowement est bone le femme nyent estrant priuie al couen et craft, car autrement durant son possession per crafte dun estraunge, femme dowable en que nul default poit estre assigne, ne unques recoūa son dower loyalment: que est encounter reason &c.

Vses.

Touts les Justices fuerūt assēbles en le seriantes Inne sur cest mattēr. Si le tenant en taile en vse fait lease, feoffemēt, ou suffer vn recouerē, si cest liera s̄ issue et ses feoffees apres sa mort, ou nemy, ¶ Fitziames, Norwiche, Fitzherbert, Lister chiefe baron, & Port, Que ceo ne liera ses feoffees, car lestatut est q̄ chescun estate feoffement, done, ou leas, relēs, confirmatiō, ou graunt del terre ou tenements, ou en apres destre fait, soient bone encounter les feoffours, donours, vendours, ou grauntors, et lour heires enclayment ycel taunt solement come heires ou heire a mesme cestuy vendours, donours, ou feoffours, et encontrē touts autrēs ayantes, ou claimants ascun title ou interest en tiel &c. tantsolement al oeps de mesmes les vendours, donours, feoffours, ou lour dits heirs al temps del vendition, couenant, ou graunt fait: sauaunt vt supra &c. vt in statuto An̄. 1. R. 3. ca. 1. &c. mes a claimer t̄re en vse cōe heire de corps dun autrē, ou cōe heire dū autrē est deux chosez, & les feoffees ou lheirē le vendor, en c̄ nest barre p̄ lestatut, mes lou ilz clayme solemēt al oeps del heire le vendour &c. mes icy il clayme al vse del heire de corps le feoffour que est auter enheritance q̄ al vse lheire le feoffour come le statut p̄le, car si les feoffees soient seisie &c. al vse B. pur vie, et puis

al

al vse C. et ses heires quel C. est heire apparant a B. et puis B. fait feoffement ou suffer vn recouery, ceo ne lyera ses feoffees apres le morte B. car lestatut ne entende de barrer tiels heires & lour feoffees que claime enheritaunce en vse come heire, mes en cest case C. claim son vse come purchasour, et pur ceo il nest barr per lestatut: mesme le ley si les feffees sont al vse de B. et sa femme en tayle, quel B. suffer vn recouery puis B. et la femme ount issue et morust, les feoffees ne sount barre a claymer le vse de terre al vse del issue en taile come patet per expresse parolx del estatut, auxi chescun feoffee que claime terre al vse dun issue entaile, ne clayme solement al vse le feoffour et ses heires come lestatut parle, car couient all feoffee de faire mencyon en son title de tout lespecial matter, per que le vse en tayle commence, donques cest especial matter est vn cause de le title les feoffees, issint les feoffees ne clayme le terre solement al vse le feoffour et ses heires come lestatute parle. Auxy est agree en M. iiii. H. vii. fol. xviii. que si cestuy a que vse en taile, fayte feoffement ceo ne liera ses feoffees apres le mort le feoffour sil ad issue come appiert per le liure, mesme le ley si les feoffees sount seysie al vse dun abbot et ses successours, que prist les profites de terre, puis labbot fayte feoffement et morust, ceo ne liet ses feoffees apres sa mort, car les feoffees ne fuet seysie solement all vse de les feoffours et lour heires al temps del feoffement fayte, car a mesme le temps ils fueront seisie al vse le feoffour et ses successours que est auter que al oepes le feoffour et ses heires, come lestatute parle &c.

¶ Englefielde, Shelley, & Spilman al contrarie, car deuant lestatute de Westminster le seconde de donis conditionalibus chescun tenaunt en tayle post prolem suscitatam auoit power de aliener issint que le donour et les heires de donor nauoyt remedy, & ceo appiert per expresse parolx del dit estatut, et issint il auoit fee simple deuaunt lestatute, et riens est restraine ou remedy per cest estatute forsque le power del done et ses heires que ils ne alien le terre apres le done fait, mes en cest cas nul terre est done en tayle, mes le terre est done al feoffees en fee simple, et le vse que est appel vse en taile, nest ascun taile que est deins le cas del dit estatut, et pur ceo est come fuit al comen ley que est fee simple post prolem suscitatam, quia habent potestatem alienandi, donques quant cestui que al tiel vse ad issue & alyen ou suffer vn recouery, ou fait feffement, ceo liet feoffees, car al temps de cest recouerye, alienation, ou feoffement, les feoffees fuerount seisie solement al vse de son fee simple que est en effect per cest argument al vse del feoffour et ses heires, et donques est clere que les feoffees sount barre, auxi appiert per le rehersal del dyt estatute

tut de Westminster le second, que cest estatut fuit fait pur lauauntage del enheritours des terres et pur faire suer les ioyntures, dower, lesses, et grauntes destre bone que fuerunt defetes per les feffees apres le mort le feffor, ou grantor, per que appiert que lour entent fuit que fierent lestatut que les feoffours et lour heires et lour feoffees serra bare per lact le feffour. Et si les feoffees auoider en cest case le feoffement ou graunt le feoffour apres sa mort, lour entent que fierent lestatut seruit en effect pur rien, car tiel vse que est appelle vse en taile fuit al temps del fesans del dit estatute de Roy Richard come est ore, et si le feoffement ou graunt fait per cestuy que ad tyel vse que est appel taile, ne serra forsque durant sa vie, mesme lestatute en effect seruer pur rien, car le greinder parte del terre deyns le realme est en les maynes les feffees ou en les maynes les recoueres a tyel vse, & donques feoffement, graunt, ou leas, ou ioynture &c. fait a eux serra defete per les feffees apres lour mort, pur assurance de quel, lestatute de Roy Richarde fuit faite. Et a ceo que ad estre dit que chescun feoffee que clayme al vse dun tayle couvent fayre mencyon en son title del matter le quel le vse en tayle commence come de monstre lendenture, ou le darreyne volunte, ou le bargaine per que le dit vse comence, issint que cest especial matter est vn clause del title, les feoffees. Mesme le reason poit estre fayt pur chescun feoffee que claime al vse dun auter en fee simple, car couient al feoffee de faire mencion de son title coment cest vse commence, come per endenture, bargaine, ou huiusmodi, vncore chescun voet agree que feffement, grant, ou leas fait per cestuy que ad vse en fee simple, barre son heire et ses feffees, issint semble en cest cas &c. Mes al darreine fuyt agree per le greinder part que graunt, feffement, lease, ou releas fait per cestuy que nad que vse entaile, ne barre les feoffes apres le mort lour grauntour ou feoffour, mesme le ley dun recouere vers luy &c.

quod nota.

(.·.)

¶Imprinted at London
in Fleetstrete, within Temple Barre
at the signe of the hand and starre, by
Rychard e Tottel.
1556.
Cum priuilegio.